

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2021. július 23-án 11 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

84/2021. (VII.23.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása –

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításra irányuló településrendezési eljárás a Budapest, VII. kerület, Wesselényi utca – Nagydíófa utca – Klauzál tér – Dob utca – Kazinczy utca által határolt 99. sz. tömb területére vonatkozóan – partnerségi egyeztetés
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 2.) Javaslat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Főigazgatóságtól visszavett forgalomból kivont Jeep típusú gépjármű értékesítésére
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 3.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) Tulajdonosi döntés a 2623 Kismaros, Hársfa u. 19. és 21. szám alatti ingatlanok értékesítéséről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 9.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 10.) 2021. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 11.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés folytatása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés, nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés az alacsony komfortfokozatú önkormányzati bérlakások értékesítésére kiírt Árverés III. eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 10. – 15. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

85/2021. (VII.23.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításra irányuló településrendezési eljárás a Budapest, VII. kerület, Wesselényi utca – Nagydiófa utca – Klauzál tér – Dob utca – Kazinczy utca által határolt 99. sz. tömb területére vonatkozóan – partnerségi egyeztetés-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága - a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (VI.22.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörében - úgy dönt, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet) 42/A. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításra irányuló településrendezési eljárás keretében a Budapest, VII. kerület, Wesselényi utca – Nagydiófa utca – Klauzál tér – Dob utca – Kazinczy utca által határolt 99. sz. tömb területére vonatkozóan:

1. Tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetésre nyitva álló idő alatt vélemény, észrevétel a Partnerektől nem érkezett.
2. Ezt követően felkéri a Polgármestert, hogy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42/A. § (2) bekezdése alapján elektronikus úton záró szakmai véleményt kérjen az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek főépítész

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

86/2021. (VII.23.) sz. PKB határozat

- Fővárosi Katasztrófavédelmi Főigazgatóságtól visszavett forgalomból kivont Jeep típusú gépjármű értékesítésére-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. A KIF-368 forgalmi rendszámú Jeep Cherokee (2004) típusú gépjárművet magánszemély részére a tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bek. g) pontja, alapján versenyeztetés nélkül bruttó 923.000.- forint értékben adásvétel útján elidegeníti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. felkéri a polgármestert az 1 pontban foglalt döntés végrehajtására a szükséges dokumentumok és adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

87/2021. (VII.23.) sz. PKB határozat

-1073 Budapest VII. kerület Csengery u. 9. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33876 helyrajzi számú Csengery u. 9. sz. társasházban fennálló 548/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 93 m² vonatkozásában az önkormányzati pályázaton történő induláshoz (függőfolyosó felújítás) szükséges önrész előteremtésének megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33876 helyrajzi számú Csengery u. 9. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **111.600,- Forint kifizetésre kerüljön, amit haladéktalanul be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnali kifizetés

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

88/2021. (VII.23.) sz. PKB határozat

- Kismaros belterület 3729 és 3730 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2623 Kismaros, Hársfa u. 19. és 21. szám alatti ingatlanok értékesítéséről -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Kismaros belterület 3729 és 3730 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2623 Kismaros, Hársfa u. 19. és 21. szám alatti ingatlanokat értékesítésre kijelöli.
2. a Kismaros belterület 3729 és 3730 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2623 Kismaros, Hársfa u. 19. és 21. szám alatti ingatlanok értékesítését pályázati eljárás keretében versenyeztetve kívánja megvalósítani.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített pályázati felhívást, az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, az pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

89/2021. (VII.23.) sz. PKB határozat

-33550/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 80. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul AN-OV Kft.** (székhely: 1165 Budapest, Orsika tér 1. 1. em. 7. cégjegyzékszám: 01-09-738340, adószám: 13497714-2-42, képviseletre jogosult: Vona János, képviselet módja: önálló) részére, a **33550/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 80. szám alatti, 167 m² alapterületű utcai földszint helyiségre keletkezett, 714.462,-Ft + 31.966,-Ft késedelmi kamat, összesen 746.428, -Ft hátralék 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez a következők szerint:**

az első hónap részlete 20.738, - Ft, majd a következő 35 hónap havonkénti részlete 20.734, - Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. pontjában foglalt, tartozás 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben az **AN-OV Kft.** saját költségén **közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz,** egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését.

3. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül** a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

90/2021. (VII.23.) sz. PKB határozat

-33821/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 44. fszt. 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentése-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33821/0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 44. fszt. 3.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló, **24 m²** alapterületű, utcai bejáratú földszinti helyiség bérleti díja csökkentésre kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Bérleti díjfizetési kötelezettség az alábbiak szerint módosul:

18.240,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA)

2. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

91/2021. (VII.23.) sz. PKB határozat

-Nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése pályázati úton történő bérbeadása -

- I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:
1. a jelen határozat mellékletében megjelölt 9 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiséget bérbeadásra kijelöli.
 2. A kijelölt nem lakás célú helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
 3. Az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozati javaslat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elé történő előterjesztésére.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

92/2021. (VII.23.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés 34541/0/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 30. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34541/0/A/22** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 30.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, a **Cash & Credit Kft.** (székhely.:1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. em. 2. adószám: 12825343-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-705248; képviseli: Péter-Szabó Mihályné ügyvezető; képviselet módja: önálló) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 2.451.368,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2021. július 23.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető